

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 120**

4721

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1563,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	858
Начислено населению	189 364
Оплачено населением	203 548
Начислено арендаторам	36 751
Оплачено арендаторами	22 208
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	226 742
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 716

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-29 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 102
- Врезка в сеть ЦО	2 511
- Окраска МАФ	1 475
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 412
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 248
- Проверка на прогрев	2 580
- Прочистка канализации	4 064
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 331
- Аварийно-ремонтная служба	5 946
- Профилактический осмотр	2 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 282
3.1 Услуги сторонних организаций	31 432
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 662
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экокочков	1 484
- Тех.обслуживание ВДГО	1 715
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 850
- Вывоз КГМ	6 885
- Механизированная уборка	2 532
- Уборка придомовой территории	58 433
4. Общеэксплуатационные расходы	30 632
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 414
5.1 Управление жилым фондом	28 792
- Юридические услуги	8 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 253
- Выдача справок о регистрации	254
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	369
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 383
Итого стоимость услуг без НДС	219 145
Всего с учетом НДС	258 591
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-61 366

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	290 849
Начислено населению	249 928
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 921
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 771
Начислено населению	7 859
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 912

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)