

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 124**

4722

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	66 677
Начислено населению	197 156
Оплачено населением	200 717
Начислено арендаторам	124 982
Оплачено арендаторами	55 453
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	259 016
Задолженность на 01.01.2019 г.	133 354

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	162 935
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 421
- Врезка в сеть ЦО	1 940
- Окраска МАФ	1 634
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 531
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 906
- Проверка на прогрев	2 546
- Прочистка канализации	4 064
- Ремонт штукатурки	11 298
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	1 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 861
- Аварийно-ремонтная служба	7 469
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 579
3.1 Услуги сторонних организаций	24 161
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 386
- Дератизация	163
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экокбсов	3 616
- Тех.обслуживание ВДГО	1 638
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 417
- Вывоз КГМ	6 250
- Механизированная уборка	6 648
- Уборка придомовой территории	60 519
4. Общеэксплуатационные расходы	38 479
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 836
5.1 Управление жилым фондом	36 168
- Юридические услуги	10 249
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 218
- Выдача справок о регистрации	189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 903
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	451
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 565

Итого стоимость услуг без НДС	259 742
Всего с учетом НДС	306 496
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	115 455

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	273 242
Начислено населению	218 084
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 158
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 232
Начислено населению	6 207
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 025

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)