

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 128

4723

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	852,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	35 060
Начислено населению	132 554
Оплачено населением	113 668
Начислено арендаторам	39 135
Оплачено арендаторами	23 459
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	138 113
Задолженность на 01.01.2019 г.	70 120

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-493 117
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 243
- Водоотлив из подвала	25 200
- Врезка в сеть ХГВС	1 879
- Окраска МАФ	712
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 909
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 392
- Проверка на прогрев	1 311
- Прочистка канализации	3 341
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Установка металлических ограждений	12 696
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 722
- Аварийно-ремонтная служба	3 243
- Профилактический осмотр	2 479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 239
3.1 Услуги сторонних организаций	13 246
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 583
- Дезинсекция	993
- Дератизация	1 054
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экокочков	1 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 993
- Вывоз КГМ	3 288
- Механизированная уборка	2 838
- Уборка придомовой территории	68 867
4. Общеэксплуатационные расходы	16 705
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 700
5.1 Управление жилым фондом	15 701
- Юридические услуги	4 449
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 892
- Выдача справок о регистрации	131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	260
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	107
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 138
Итого стоимость услуг без НДС	210 746
Всего с учетом НДС	248 681
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-603 684

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)