

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 98**

4730

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3442,8
Количество квартир	42

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	80 773
Начислено населению	612 427
Оплачено населением	606 231
Начислено арендаторам	109 952
Оплачено арендаторами	36 085
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	645 161
Задолженность на 01.01.2019 г.	161 546

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	854 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 360
- Окраска МАФ	3 893
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 489
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 996
- Проверка на прогрев	6 243
- Прочистка канализации	4 967
- Ремонт теплосчетчика	900
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
- Установка металлических ограждений	55 803
- Установка светильников	2 230
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 510
- Аварийно-ремонтная служба	13 096
- Профилактический осмотр	10 413
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 979
3.1 Услуги сторонних организаций	112 378
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 906
- Дератизация	129
- Комплексное обслуживание лифтов	76 517
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбксов	6 340
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 512
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 601
- Вывоз КГМ	12 006
- Механизированная уборка	13 452
- Уборка мусоропровода	39 884
- Уборка придомовой территории	30 260
4. Общеэксплуатационные расходы	67 469
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 588
5.1 Управление жилым фондом	63 416
- Юридические услуги	17 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 245
- Выдача справок о регистрации	378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 979
- Услуги по регистрационному учету граждан	887
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	927
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 117

Итого стоимость услуг без НДС	519 022
Всего с учетом НДС	612 446
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	886 778

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	294 540
Начислено населению	185 364
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	109 176
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 785
Начислено населению	10 863
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 922

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)