

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Достоевского, 101**

4188

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3436
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 453
Начислено населению	399 478
Оплачено населением	370 337
Начислено арендаторам	67 279
Оплачено арендаторами	102 828
Начислено за использование общедомового имущества	7 074
Оплачено за использование общедомового имущества	4 119
Оплачено	477 284
Задолженность на 01.01.2019 г.	-6 906

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	111 833
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 297
- Окраска МАФ	3 893
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 868
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 895
- Прочистка канализации	4 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 794
- Аварийно-ремонтная служба	11 061
- Профилактический осмотр	1 733
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 855
3.1 Услуги сторонних организаций	77 384
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 476
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокочков	2 127
- Тех.обслуживание ВДГО	1 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 471
- Вывоз КГМ	2 217
- Механизированная уборка	3 339
- Уборка придомовой территории	41 915
4. Общеэксплуатационные расходы	48 458
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 510
5.1 Управление жилым фондом	53 478
- Юридические услуги	8 700
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 530
- Выдача справок о регистрации	726
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 085
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	502
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 477
Итого стоимость услуг без НДС	325 391
Всего с учетом НДС	383 962
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	205 155

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	662 129
Начислено населению	326 403
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	335 727

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 949
Начислено населению	2 841
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 108

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)