

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 898
Начислено населению	600 371
Оплачено населением	585 104
Начислено арендаторам	7 168
Оплачено арендаторами	4 769
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	593 196
Задолженность на 01.01.2019 г.	35 796

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-189 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 781
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 927
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 296
- Проверка на прогрев	5 192
- Прочистка канализации	4 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 397
- Аварийно-ремонтная служба	10 809
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 971
3.1 Услуги сторонних организаций	102 008
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 805
- Дезинсекция	504
- Дератизация	713
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокочков	5 232
- Тех.обслуживание ВДГО	1 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 975
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 963
- Вывоз КГМ	13 805
- Механизированная уборка	6 900
- Уборка придомовой территории	78 258
4. Общеэксплуатационные расходы	55 683
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 808
5.1 Управление жилым фондом	52 339
- Юридические услуги	14 832
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 588
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 292
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 266
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	881
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 709

Итого стоимость услуг без НДС	436 348
Всего с учетом НДС	514 891

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-110 730**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	403 223
Начислено населению	332 499
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 725
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 000
Начислено населению	14 382
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 618

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)