

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Достоевского, 105**

4194

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2839,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-18 237
Начислено населению	487 429
Оплачено населением	499 821
Начислено арендаторам	12 360
Оплачено арендаторами	18 914
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	521 581
Задолженность на 01.01.2019 г.	-36 474

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-696 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 534
- Врезка в сеть ХГВС	26 174
- Кронирование и снос деревьев	49 120
- Обслуживание ИТП	106 476
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 662
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	41 594
- Проверка на прогрев	5 689
- Прочистка канализации	4 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 194
- Аварийно-ремонтная служба	10 802
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 049
3.1 Услуги сторонних организаций	102 760
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 146
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокочков	5 229
- Тех.обслуживание ВДГО	1 969
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 099
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 289
- Вывоз КГМ	15 258
- Механизированная уборка	11 208
- Уборка придомовой территории	91 823
4. Общеэксплуатационные расходы	55 650
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 619
5.1 Управление жилым фондом	52 307
- Юридические услуги	14 823
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 546
- Выдача справок о регистрации	436
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 392
- Услуги по регистрационному учету граждан	718
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	766
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 841

Итого стоимость услуг без НДС	646 887
Всего с учетом НДС	763 327

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-938 724**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	285 394
Начислено населению	275 739
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 656
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 432
Начислено населению	7 632
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 799

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)