

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Достоевского, 107**

4189

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2422,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-23 022
Начислено населению	267 006
Оплачено населением	269 189
Начислено арендаторам	77 842
Оплачено арендаторами	99 181
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	369 356
Задолженность на 01.01.2019 г.	-46 044

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	198 657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 171
- Кронирование и снос деревьев	49 602
- Окраска МАФ	1 947
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 514
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 938
- Проверка на прогрев	4 175
- Прочистка канализации	4 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 805
- Аварийно-ремонтная служба	9 217
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 852
3.1 Услуги сторонних организаций	35 530
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 801
- Дезинсекция	1 031
- Дератизация	1 459
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экокочков	4 462
- Тех.обслуживание ВДГО	2 687
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 322
- Вывоз КГМ	9 869
- Механизированная уборка	7 020
- Уборка придомовой территории	58 433
4. Общеэксплуатационные расходы	47 482
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 794
5.1 Управление жилым фондом	44 630
- Юридические услуги	12 648
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 727
- Выдача справок о регистрации	325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 094
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	438
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 293
Итого стоимость услуг без НДС	353 396
Всего с учетом НДС	417 008
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	151 005

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	338 519
Начислено населению	293 786
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 732

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 799
Начислено населению	15 211
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 588

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)