

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Достоевского, 109**

4193

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2014,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 308
Начислено населению	305 045
Оплачено населением	302 322
Начислено за использование общедомового имущества	2 385
Оплачено за использование общедомового имущества	1 800
Оплачено	304 123
Задолженность на 01.01.2019 г.	6 616

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	193 030
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 028
- Окраска МАФ	1 947
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 675
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 192
- Проверка на прогрев	3 938
- Прочистка канализации	3 251
- Смена труб ХГВС	15 303
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 054
- Аварийно-ремонтная служба	7 662
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 982
3.1 Услуги сторонних организаций	27 295
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 466
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 514
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	3 709
- Тех.обслуживание ВДГО	2 115
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 687
- Вывоз КГМ	8 049
- Механизированная уборка	5 640
- Уборка придомовой территории	47 998
4. Общеэксплуатационные расходы	39 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 796
5.1 Управление жилым фондом	37 103
- Юридические услуги	10 515
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 160
- Выдача справок о регистрации	147
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 618
- Услуги по регистрационному учету граждан	395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	533
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 810
Итого стоимость услуг без НДС	268 146
Всего с учетом НДС	316 412
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	180 741

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	216 917
Начислено населению	188 570
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 348
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 429
Начислено населению	6 964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 465

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)