

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Достоевского, 97/1**

4186

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1966   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4531,5 |
| Количество квартир                   | 100    |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>15 329</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>392 707</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>381 317</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>8 270</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 332</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>385 649</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>30 658</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-968 136</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>127 768</b>  |
| - Окраска МАФ                                                                     | 4 825           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                    | 16 557          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                     | 40 929          |
| - Проверка на прогрев                                                             | 5 082           |
| - Прочистка канализации                                                           | 6 321           |
| - Ремонт фасада                                                                   | 13 607          |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров               | 6 102           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 7 678           |
| - Установка МАФ                                                                   | 26 666          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>27 120</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 17 238          |
| - Профилактический осмотр                                                         | 9 882           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>241 950</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>90 274</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 49 156          |
| - Дератизация                                                                     | 244             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 944             |
| - Обслуживание эcobоксов                                                          | 8 344           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 2 629           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 25 659          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                 | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>151 676</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 16 710          |
| - Механизированная уборка                                                         | 16 014          |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 118 952         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>88 804</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>109 653</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>83 470</b>   |
| - Юридические услуги                                                              | 23 654          |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>25 665</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 945             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 23 526          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 1 194           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>518</b>      |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>17 859</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **613 154**

**Всего с учетом НДС** **723 522**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 306 009**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 360 179 |
| Начислено населению                              | 349 498 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 10 681  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 766 888 |
| Начислено населению                              | 673 214 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 93 674  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 26 485  |
| Начислено населению                              | 17 668  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 8 817   |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)