

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Достоевского, 97

4185

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4678,1
Количество квартир	97

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 038
Начислено населению	475 562
Оплачено населением	485 641
Начислено арендаторам	12 863
Оплачено арендаторами	10 528
Начислено за использование общедомового имущества	12 847
Оплачено за использование общедомового имущества	6 141
Оплачено	502 310
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 076

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-236 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 347
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 988
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Установка продухов	10 254
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 545
- Аварийно-ремонтная служба	17 796
- Профилактический осмотр	9 749
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 025
3.1 Услуги сторонних организаций	113 250
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 295
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экобоксов	8 614
- Тех.обслуживание ВДГО	2 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 048
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 775
- Вывоз КГМ	15 900
- Механизированная уборка	4 224
- Уборка придомовой территории	39 651
4. Общеэксплуатационные расходы	91 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 450
5.1 Управление жилым фондом	86 171
- Юридические услуги	24 420
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 585
- Выдача справок о регистрации	1 164
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 567
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	695
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 251
Итого стоимость услуг без НДС	489 295
Всего с учетом НДС	577 368
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-311 850

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	548 466
Начислено населению	402 937
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	145 530
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 062
Начислено населению	12 101
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)