

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Достоевского, 99**

4187

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5018.1
Количество квартир	95

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-6 550
Начислено населению	712 534
Оплачено населением	726 375
Начислено арендаторам	80 145
Оплачено арендаторами	72 845
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 564
Оплачено	802 784
Задолженность на 01.01.2019 г.	-13 100

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	168 470
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 766
- Кронирование и снос деревьев	50 120
- Общестроительные работы	46 132
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 273
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 013
- Ремонт штукатурки	7 721
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Установка МАФ	3 597
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 711
- Аварийно-ремонтная служба	16 404
- Профилактический осмотр	4 307
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 730
3.1 Услуги сторонних организаций	86 625
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 601
- Дезинсекция	832
- Дератизация	883
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокочков	2 254
- Тех.обслуживание ВДГО	2 629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 280
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 105
- Вывоз КГМ	3 280
- Механизированная уборка	7 500
- Уборка придомовой территории	105 325
4. Общеэксплуатационные расходы	71 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 101
5.1 Управление жилым фондом	78 102
- Юридические услуги	12 706
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 145
- Выдача справок о регистрации	1 244
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 874
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	854
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 233
Итого стоимость услуг без НДС	591 683
Всего с учетом НДС	698 186
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	273 068

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	837 986
Начислено населению	479 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	358 183

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	34 452
Начислено населению	4 219
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 233

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)