

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ивана Якутова, 12**

4217

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1667,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 781
Начислено населению	158 516
Оплачено населением	159 603
Начислено арендаторам	78 810
Оплачено арендаторами	74 181
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	238 115
Задолженность на 01.01.2019 г.	9 562

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	401 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 456
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 942
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 288
- Проверка на прогрев	2 795
- Прочистка канализации	3 341
- Ремонт лестничной клетки	222 461
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 833
- Аварийно-ремонтная служба	6 344
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 919
3.1 Услуги сторонних организаций	23 286
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 710
- Дезинсекция	1 379
- Дератизация	1 464
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экокочков	3 071
- Тех.обслуживание ВДГО	1 658
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 633
- Вывоз КГМ	4 934
- Механизированная уборка	6 396
- Уборка придомовой территории	31 303
4. Общеэксплуатационные расходы	32 680
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 809
5.1 Управление жилым фондом	30 717
- Юридические услуги	8 705
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 726
- Выдача справок о регистрации	199
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 204
- Услуги по регистрационному учету граждан	323
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	366
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 931

Итого стоимость услуг без НДС	409 629
Всего с учетом НДС	483 363

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	155 847
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	204 390
Начислено населению	161 865
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 525
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 563
Начислено населению	8 387
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 176

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)