

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ивана Якутова, 3/5**

4215

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3017,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-9 087
Начислено населению	439 310
Оплачено населением	450 613
Начислено арендаторам	73 751
Оплачено арендаторами	72 772
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	527 717
Задолженность на 01.01.2019 г.	-18 174

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	274 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 457
- Окраска МАФ	1 976
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 378
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Проверка на прогрев	4 364
- Прочистка канализации	5 012
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 437
- Смена замка	306
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 067
- Аварийно-ремонтная служба	11 479
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 944
3.1 Услуги сторонних организаций	76 484
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 019
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	6 265
- Обслуживание экокочков	2 865
- Тех.обслуживание ВДГО	2 778
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 006
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 460
- Вывоз КГМ	13 856
- Механизированная уборка	5 694
- Уборка придомовой территории	69 910
4. Общеэксплуатационные расходы	59 136
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 964
5.1 Управление жилым фондом	55 584
- Юридические услуги	15 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 705
- Выдача справок о регистрации	547
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 954
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 203
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	674
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 207
Итого стоимость услуг без НДС	384 775
Всего с учетом НДС	454 035
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	347 774

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	414 311
Начислено населению	408 626
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 684
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 014
Начислено населению	10 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 993

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)