

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ивана Якутова, 5

4216

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1961
 3669
 78

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 626
Начислено населению	520 963
Оплачено населением	513 079
Начислено арендаторам	84 616
Оплачено арендаторами	70 112
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	587 523
Задолженность на 01.01.2019 г.	47 252

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	426 027
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 234
- Врезка в сеть ХГВС	6 844
- Окраска МАФ	1 976
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 399
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 067
- Проверка на прогрев	4 943
- Прочистка канализации	4 922
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 437
- Реконструкция УУТЭ	106 412
- Слив и наполнение системы ЦО	1 467
- Смена рубильника	25 054
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 545
- Аварийно-ремонтная служба	13 957
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 643
3.1 Услуги сторонних организаций	121 038
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 126
- Дезинсекция	1 052
- Дератизация	1 117
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	7 259
- Обслуживание экокочсов	3 483
- Тех.обслуживание ВДГО	2 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 360
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 605
- Вывоз КГМ	15 142
- Механизированная уборка	8 988
- Уборка придомовой территории	83 475
4. Общеэксплуатационные расходы	71 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 475
5.1 Управление жилым фондом	67 583
- Юридические услуги	19 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 118
- Выдача справок о регистрации	1 268
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 956
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	774
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 594
Итого стоимость услуг без НДС	638 392
Всего с учетом НДС	753 303

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 260 247

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	735 380
Начислено населению	490 623
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	244 757
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 528
Начислено населению	2 364
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 164

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)