

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 20

4279

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	415,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 618
Начислено населению	95 441
Оплачено населением	97 558
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	98 544
Задолженность на 01.01.2019 г.	-3 236

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-442 525
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 696
- Кронирование и снос деревьев	2 657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 595
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 764
- Прочистка канализации	2 032
- Установка металлических ограждений	7 648
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 868
- Аварийно-ремонтная служба	1 581
- Профилактический осмотр	1 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 493
3.1 Услуги сторонних организаций	11 987
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 276
- Дератизация	195
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	765
- Тех.обслуживание ВДГО	952
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 506
- Вывоз КГМ	672
- Механизированная уборка	1 140
- Уборка придомовой территории	40 694
4. Общеэксплуатационные расходы	8 147
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 438
5.1 Управление жилым фондом	5 487
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 868
- Выдача справок о регистрации	441
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	83
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 019
Итого стоимость услуг без НДС	103 662
Всего с учетом НДС	122 321
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-466 302

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)