

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 22/а

4281

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	159,3
Количество квартир	3

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 235
Начислено населению	36 570
Оплачено населением	38 304
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	39 290
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 470

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-235 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 332
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 330
- Проверка на прогрев	1 001
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 893
- Аварийно-ремонтная служба	606
- Профилактический осмотр	1 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 895
3.1 Услуги сторонних организаций	4 299
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 861
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	293
- Тех.обслуживание ВДГО	619
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 597
- Вывоз КГМ	468
- Механизированная уборка	1 086
- Уборка придомовой территории	25 043
4. Общеэксплуатационные расходы	3 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 546
5.1 Управление жилым фондом	2 934
- Юридические услуги	832
5.2 Услуги ЕРКЦ	573
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	419
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	38
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 314
Итого стоимость услуг без НДС	45 101
Всего с учетом НДС	53 219
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-249 325

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)