

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 22

4280

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	312,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 745
Начислено населению	71 637
Оплачено населением	53 601
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	56 447
Задолженность на 01.01.2019 г.	37 490

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-421 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 284
- Кронирование и снос деревьев	2 657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 485
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 764
- Прочистка канализации	2 032
- Ремонт штукатурки	13 346
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 569
- Аварийно-ремонтная служба	1 187
- Профилактический осмотр	1 381
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 845
3.1 Услуги сторонних организаций	11 320
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 416
- Дезинсекция	1 796
- Дератизация	1 085
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	575
- Тех.обслуживание ВДГО	801
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 526
- Вывоз КГМ	708
- Механизированная уборка	1 080
- Уборка придомовой территории	41 738
4. Общеэксплуатационные расходы	6 116
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 549
5.1 Управление жилым фондом	4 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 372
- Выдача справок о регистрации	303
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 068
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	58
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 041
Итого стоимость услуг без НДС	104 405
Всего с учетом НДС	123 197
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-488 341

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)