

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 24

4282

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	316,8
Количество квартир	7

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 574
Начислено населению	72 728
Оплачено населением	77 010
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	79 857
Задолженность на 01.01.2019 г.	-7 148

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-267 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 132
- Водоотлив из подвала	15 859
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 957
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 794
- Проверка на прогрев	853
- Прочистка канализации	1 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 492
- Аварийно-ремонтная служба	1 205
- Профилактический осмотр	1 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 914
3.1 Услуги сторонних организаций	7 972
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 942
- Дезинсекция	595
- Дератизация	251
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	583
- Тех.обслуживание ВДГО	669
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 943
- Вывоз КГМ	654
- Механизированная уборка	1 116
- Уборка придомовой территории	28 173
4. Общеэксплуатационные расходы	6 208
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 243
5.1 Управление жилым фондом	4 182
5.2 Услуги ЕРКЦ	995
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	744
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	66
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 820
Итого стоимость услуг без НДС	96 809
Всего с учетом НДС	114 235
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-301 813

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)