

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 26

4283

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2597,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	2 740
Начислено населению	450 112
Оплачено населением	448 674
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	4 323
Оплачено	452 997
Задолженность на 01.01.2019 г.	5 480

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	161 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 846
- Кронирование и снос деревьев	8 726
- Общестроительные работы	9 049
- Окраска МАФ	3 050
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 579
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	48 360
- Проверка на прогрев	4 197
- Ремонт штукатурки	20 815
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Установка металлических ограждений	70 079
- Установка МАФ	6 086
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 277
- Аварийно-ремонтная служба	9 881
- Профилактический осмотр	5 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 057
3.1 Услуги сторонних организаций	110 975
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 741
- Дезинсекция	316
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	5 370
- Обслуживание экокочков	2 466
- Тех.обслуживание ВДГО	2 417
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 833
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 081
- Вывоз КГМ	12 066
- Механизированная уборка	4 104
- Уборка придомовой территории	45 911
4. Общеэксплуатационные расходы	50 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 662
5.1 Управление жилым фондом	47 848
- Юридические услуги	13 560
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 113
- Выдача справок о регистрации	746
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 026
- Услуги по регистрационному учету граждан	342
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	701
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 902
Итого стоимость услуг без НДС	511 649
Всего с учетом НДС	603 746
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	10 505

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	567 019
Начислено населению	489 687
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 332
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 996
Начислено населению	3 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 482

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)