

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 28/1

4285

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	835,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 053
Начислено населению	191 507
Оплачено населением	200 269
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	203 115
Задолженность на 01.01.2019 г.	-16 106

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-133 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 054
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 520
- Прочистка канализации	2 032
- Установка информационного щита	2 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 560
- Аварийно-ремонтная служба	3 178
- Профилактический осмотр	1 381
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 031
3.1 Услуги сторонних организаций	15 385
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 137
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	793
- Тех.обслуживание ВДГО	917
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 646
- Вывоз КГМ	678
- Механизированная уборка	1 056
- Уборка придомовой территории	21 912
4. Общеэксплуатационные расходы	16 373
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 532
5.1 Управление жилым фондом	15 390
- Юридические услуги	4 361
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 935
- Выдача справок о регистрации	166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	207
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 747
Итого стоимость услуг без НДС	94 297
Всего с учетом НДС	111 271
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-41 746

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)