

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 28**

4284

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3898,7
Количество квартир	84

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	27 570
Начислено населению	642 825
Оплачено населением	616 557
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	4 323
Оплачено	620 880
Задолженность на 01.01.2019 г.	55 140

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-194 855
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 557
- Врезка в сеть ХГВС	5 659
- Кронирование и снос деревьев	19 316
- Общестроительные работы	12 063
- Окраска МАФ	4 575
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 871
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	65 670
- Ремонт ступеней	2 148
- Ремонт кровли	10 677
- Смена труб канализации	27 396
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Установка МАФ	4 564
- установка радиатора	13 264
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 419
- Аварийно-ремонтная служба	14 831
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 026
3.1 Услуги сторонних организаций	147 176
- Вывоз твердых бытовых отходов	71 264
- Дезинсекция	5 195
- Дератизация	2 193
- Обследование вентиляционных каналов	1 939
- Обследование дымоходов	7 905
- Обслуживание экокочков	3 701
- Тех.обслуживание ВДГО	3 445
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 533
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 850
- Вывоз КГМ	18 150
- Механизированная уборка	12 660
- Уборка придомовой территории	97 040
4. Общеэксплуатационные расходы	76 403
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 096
5.1 Управление жилым фондом	71 814
- Юридические услуги	20 351
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 309
- Выдача справок о регистрации	1 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 366
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 358
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	973
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 545
Итого стоимость услуг без НДС	671 045
Всего с учетом НДС	791 833
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-365 809

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	730 909
Начислено населению	620 944
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	109 965
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 488
Начислено населению	15 003
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 485

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)