

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 33

4286

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	634,7
Количество квартир	11

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	549
Начислено населению	128 031
Оплачено населением	128 918
Начислено арендаторам	10 958
Оплачено арендаторами	10 021
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	139 925
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 098

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-267 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 716
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 595
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 922
- Проверка на прогрев	1 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 799
- Аварийно-ремонтная служба	2 414
- Профилактический осмотр	2 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 347
3.1 Услуги сторонних организаций	13 541
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 843
- Дезинсекция	483
- Дератизация	684
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экокочсов	1 169
- Тех.обслуживание ВДГО	917
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 806
- Вывоз КГМ	684
- Механизированная уборка	1 080
- Уборка придомовой территории	49 042
4. Общеэксплуатационные расходы	12 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 094
5.1 Управление жилым фондом	11 691
- Юридические услуги	3 313
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 261
- Выдача справок о регистрации	85
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 177
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	141
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 462
Итого стоимость услуг без НДС	118 855
Всего с учетом НДС	140 249
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-267 373

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)