

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 35**

4287

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	594,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 782
Начислено населению	136 571
Оплачено населением	144 852
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	145 838
Задолженность на 01.01.2019 г.	-15 564

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-201 801
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 729
- Кронирование и снос деревьев	13 292
- Окраска МАФ	654
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 409
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 639
- Проверка на прогрев	1 072
- Прочистка канализации	2 032
- Ремонт кровли	6 632
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 553
- Аварийно-ремонтная служба	2 263
- Профилактический осмотр	2 290
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 274
3.1 Услуги сторонних организаций	10 985
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 629
- Дератизация	81
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	1 095
- Тех.обслуживание ВДГО	917
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 289
- Вывоз КГМ	702
- Механизированная уборка	1 110
- Уборка придомовой территории	35 477
4. Общеэксплуатационные расходы	11 658
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 866
5.1 Управление жилым фондом	10 958
- Юридические услуги	3 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 765
- Выдача справок о регистрации	336
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	143
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 962
Итого стоимость услуг без НДС	136 043
Всего с учетом НДС	160 530
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-216 493

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)