

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 37

4288

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	311,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	15 721
Начислено населению	71 419
Оплачено населением	56 197
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	57 183
Задолженность на 01.01.2019 г.	31 442

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-425 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 667
- Врезка в сеть ХГВС	2 818
- Окраска МАФ	436
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 162
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 322
- Прочистка канализации	2 032
- Ремонт кровли	5 961
- Установка металлических ограждений	8 938
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 474
- Аварийно-ремонтная служба	1 183
- Профилактический осмотр	2 290
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 085
3.1 Услуги сторонних организаций	7 112
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 595
- Дезинсекция	143
- Дератизация	152
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	573
- Тех.обслуживание ВДГО	669
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 972
- Вывоз КГМ	660
- Механизированная уборка	792
- Уборка придомовой территории	36 520
4. Общеэксплуатационные расходы	6 097
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 601
5.1 Управление жилым фондом	5 730
- Юридические услуги	1 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	828
- Выдача справок о регистрации	85
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	744
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	42
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 028
Итого стоимость услуг без НДС	103 951
Всего с учетом НДС	122 662
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-491 285

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)