

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Краснодонская, 45/47**

4764

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	456,5
Количество квартир	31

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 876
Начислено населению	92 763
Оплачено населением	98 639
Оплачено	98 639
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 752

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-302 148
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 769
- Окраска МАФ	1 961
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 299
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 197
- Проверка на прогрев	1 312
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 932
- Аварийно-ремонтная служба	1 737
- Профилактический осмотр	2 196
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 632
3.1 Услуги сторонних организаций	24 741
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 148
- Дезинсекция	291
- Дератизация	411
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	841
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 892
- Вывоз КГМ	654
- Механизированная уборка	978
- Уборка придомовой территории	30 260
4. Общеэксплуатационные расходы	8 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 156
5.1 Управление жилым фондом	8 409
- Юридические услуги	2 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 565
- Выдача справок о регистрации	886
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 051
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	183
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 223
Итого стоимость услуг без НДС	110 659
Всего с учетом НДС	130 577
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-334 086

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	170 753
Начислено населению	159 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 732
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 051
Начислено населению	2 170
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 880

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)