

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Кустарная, 27/29**

4292

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1185,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 571
Начислено населению	213 599
Оплачено населением	223 523
Начислено арендаторам	16 718
Оплачено арендаторами	13 074
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	239 443
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 142

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	9 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 030
- Кронирование и снос деревьев	11 279
- Окраска МАФ	1 413
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 753
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 876
- Проверка на прогрев	3 042
- Прочистка канализации	3 251
- Смена досок объявлений	2 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка МАФ	1 199
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 998
- Аварийно-ремонтная служба	4 508
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 163
3.1 Услуги сторонних организаций	48 006
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 305
- Дезинсекция	885
- Дератизация	939
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экокочков	2 182
- Тех.обслуживание ВДГО	1 174
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 084
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 157
- Вывоз КГМ	5 697
- Механизированная уборка	4 896
- Уборка придомовой территории	37 564
4. Общеэксплуатационные расходы	23 225
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 437
5.1 Управление жилым фондом	21 830
- Юридические услуги	6 186
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 320
- Выдача справок о регистрации	293
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	287
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 536
Итого стоимость услуг без НДС	224 388
Всего с учетом НДС	264 778
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-15 517

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	112 827
Начислено населению	101 304
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 523

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 326
Начислено населению	10 895
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 431

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)