

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Кустарная, 31/33

4291

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	967,4
Количество квартир	22

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 881
Начислено населению	155 411
Оплачено населением	151 897
Начислено арендаторам	18 684
Оплачено арендаторами	8 026
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	162 769
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 762

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-93 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 162
- Кронирование и снос деревьев	13 322
- Окраска МАФ	1 413
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 753
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 270
- Проверка на прогрев	3 682
- Прочистка канализации	3 251
- Установка МАФ	1 199
- Установка светильников	1 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 974
- Аварийно-ремонтная служба	3 680
- Профилактический осмотр	3 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 624
3.1 Услуги сторонних организаций	32 679
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 964
- Дезинсекция	109
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокочков	1 781
- Тех.обслуживание ВДГО	1 071
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 284
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 945
- Вывоз КГМ	3 767
- Механизированная уборка	5 484
- Уборка придомовой территории	40 694
4. Общеэксплуатационные расходы	18 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 188
5.1 Управление жилым фондом	17 820
- Юридические услуги	5 050
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 161
- Выдача справок о регистрации	163
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 050
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	207
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 727
Итого стоимость услуг без НДС	196 634
Всего с учетом НДС	232 028
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-163 222

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	138 016
Начислено населению	93 882
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 134

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	37 820
Начислено населению	1 115
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 705

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)