

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Кустарная, 35/37**

4293

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3218,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 655
Начислено населению	523 549
Оплачено населением	523 638
Начислено арендаторам	43 870
Оплачено арендаторами	37 835
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	564 320
Задолженность на 01.01.2019 г.	13 310

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	494 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 909
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 469
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 142
- Проверка на прогрев	6 491
- Прочистка канализации	4 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Установка металлических ограждений	154 935
- Установка МАФ	6 633
- Установка светильников	1 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 635
- Аварийно-ремонтная служба	12 243
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 162
3.1 Услуги сторонних организаций	76 219
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 880
- Дезинсекция	107
- Дератизация	150
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экоксов	5 927
- Тех.обслуживание ВДГО	2 008
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 237
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 943
- Вывоз КГМ	14 965
- Механизированная уборка	8 850
- Уборка придомовой территории	51 128
4. Общеэксплуатационные расходы	63 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 901
5.1 Управление жилым фондом	59 285
- Юридические услуги	16 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 831
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 319
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	785
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 640

Итого стоимость услуг без НДС	571 321
Всего с учетом НДС	674 159
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	384 527

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	486 373
Начислено населению	352 078
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	134 295
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 743
Начислено населению	2 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 151

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)