

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 102**

4319

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3138
Количество квартир	68

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	41 372
Начислено населению	463 899
Оплачено населением	447 250
Начислено арендаторам	69 567
Оплачено арендаторами	46 082
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	497 664
Задолженность на 01.01.2019 г.	82 744

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-60 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 913
- Огнезащита деревянных конструкций	198 226
- Окраска МАФ	1 976
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 427
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 936
- Проверка на прогрев	8 311
- Прочистка канализации	1 580
- Ремонт слуховых окон.	10 893
- Смена замка	1 302
- Смена труб ЦО	5 583
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 427
- Аварийно-ремонтная служба	11 937
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 759
3.1 Услуги сторонних организаций	90 160
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 701
- Дезинсекция	205
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	7 110
- Обслуживание экокочков	2 979
- Тех.обслуживание ВДГО	2 478
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 347
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 599
- Вывоз КГМ	11 028
- Механизированная уборка	10 704
- Уборка придомовой территории	68 867
4. Общеэксплуатационные расходы	61 496
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 653
5.1 Управление жилым фондом	57 802
- Юридические услуги	16 380
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 108
- Выдача справок о регистрации	605
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 282
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	743
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 487

Итого стоимость услуг без НДС	634 734
Всего с учетом НДС	748 987

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-311 560
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	579 414
Начислено населению	500 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 834
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 898
Начислено населению	9 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 621

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)