

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 104**

4307

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3370,4
Количество квартир	61

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 916
Начислено населению	436 857
Оплачено населением	484 914
Начислено арендаторам	103 104
Оплачено арендаторами	48 840
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	536 600
Задолженность на 01.01.2019 г.	13 832

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	246 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 290
- Огнезащита деревянных конструкций	32 400
- Окраска МАФ	1 976
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 399
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Прочистка канализации	5 653
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Установка МАФ	2 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 409
- Аварийно-ремонтная служба	12 821
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 355
3.1 Услуги сторонних организаций	115 177
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 979
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экокочков	3 200
- Тех.обслуживание ВДГО	2 351
- Техническое диагностирование ВДГО	20 339
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 213
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 178
- Вывоз КГМ	10 224
- Механизированная уборка	13 392
- Уборка придомовой территории	85 562
4. Общеэксплуатационные расходы	66 050
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 834
5.1 Управление жилым фондом	62 083
- Юридические услуги	17 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 034
- Выдача справок о регистрации	836
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 072
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	717
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 098
Итого стоимость услуг без НДС	484 036
Всего с учетом НДС	571 162
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	212 387

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	433 895
Начислено населению	351 367
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 528

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 583
Начислено населению	9 067
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 516

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)