

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 120**

4758

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3212,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 479
Начислено населению	478 210
Оплачено населением	440 983
Начислено арендаторам	103 354
Оплачено арендаторами	126 509
Начислено за использование общедомового имущества	6 255
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	570 339
Задолженность на 01.01.2019 г.	34 958

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	638 605
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 725
- Врезка в сеть ЦО	3 277
- Изготовление металлической двери	41 943
- Общестроительные работы	4 268
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 467
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 943
- Прочистка канализации	3 251
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 437
- Ремонт теплосчетчика	22 190
- Смена замка	306
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	640
- Установка МАФ	2 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 810
- Аварийно-ремонтная служба	12 222
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 393
3.1 Услуги сторонних организаций	135 551
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 007
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экобоксов	5 916
- Тех.обслуживание ВДГО	2 070
- Техническое диагностирование ВДГО	21 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 614
- Удлинение дымового и вентиляционного канала	7 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 843
- Вывоз КГМ	12 928
- Механизированная уборка	10 656
- Уборка придомовой территории	54 259
4. Общеэксплуатационные расходы	62 964
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 578
5.1 Управление жилым фондом	59 182
- Юридические услуги	16 771
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 783
- Выдача справок о регистрации	768
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 903
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 113
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	613
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 714
Итого стоимость услуг без НДС	505 183
Всего с учетом НДС	596 116
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	612 828

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	548 910
Начислено населению	445 516
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 395

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 269
Начислено населению	9 524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 745

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)