

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 122**

4759

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1578,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	27 192
Начислено населению	234 204
Оплачено населением	222 269
Начислено арендаторам	31 305
Оплачено арендаторами	16 757
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	241 872
Задолженность на 01.01.2019 г.	54 384

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	52 796
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 269
- Огнезащита деревянных конструкций	64 069
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 992
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 526
- Прочистка канализации	3 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 395
- Аварийно-ремонтная служба	6 003
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 563
3.1 Услуги сторонних организаций	68 288
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 910
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочков	2 906
- Тех.обслуживание ВДГО	2 258
- Техническое диагностирование ВДГО	13 559
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 247
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 275
- Вывоз КГМ	8 922
- Механизированная уборка	4 224
- Уборка придомовой территории	27 129
4. Общеэксплуатационные расходы	30 926
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 991
5.1 Управление жилым фондом	29 069
- Юридические услуги	8 238
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 558
- Выдача справок о регистрации	342
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	365
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 584
Итого стоимость услуг без НДС	294 729
Всего с учетом НДС	347 780
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-53 112

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	318 323
Начислено населению	279 014
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 310
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 518
Начислено населению	5 516
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 002

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)