

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Ленина, 63**

4300

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1931   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1243,4 |
| Количество квартир                   | 23     |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>34 968</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>163 152</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>133 405</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>16 977</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>12 784</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 500</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 472</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>148 661</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>69 936</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-197 418</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>81 860</b>   |
| - Водоотлив из подвала                                                            | 4 619           |
| - Окраска МАФ                                                                     | 1 091           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                    | 17 545          |
| - Очистка помещения от мусора                                                     | 2 470           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                     | 10 197          |
| - Проверка на прогрев                                                             | 2 305           |
| - Прочистка канализации                                                           | 3 251           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС                                         | 3 437           |
| - Сантехнические работы                                                           | 2 034           |
| - Смена запорной арматуры ЦО                                                      | 10 625          |
| - Смена труб канализации                                                          | 12 406          |
| - Смена труб ХГВС                                                                 | 11 882          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>7 115</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 4 730           |
| - Профилактический осмотр                                                         | 2 385           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>81 265</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>22 553</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 17 166          |
| - Дезинсекция                                                                     | 351             |
| - Дератизация                                                                     | 372             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 438             |
| - Обследование дымоходов                                                          | 1 989           |
| - Обслуживание экобоксов                                                          | 1 180           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 1 057           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>58 712</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 4 704           |
| - Механизированная уборка                                                         | 1 836           |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 52 172          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>24 367</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>30 659</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>22 903</b>   |
| - Юридические услуги                                                              | 6 491           |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>7 534</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 238             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 7 234           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 63              |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>221</b>      |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>6 758</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>232 024</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>273 789</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>            | <b>-322 546</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 149 782 |
| Начислено населению                              | 146 930 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 2 852   |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 8 481   |
| Начислено населению                              | 2 490   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 992   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)