

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 65/а**

4302

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1561,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-12 843
Начислено населению	172 335
Оплачено населением	155 427
Начислено арендаторам	49 755
Оплачено арендаторами	80 745
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	240 503
Задолженность на 01.01.2019 г.	-25 686

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	92 329
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 948
- Общестроительные работы	8 026
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 780
- Очистка помещения от мусора	2 470
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 560
- Проверка на прогрев	2 532
- Прочистка канализации	1 580
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 428
- Аварийно-ремонтная служба	5 938
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 986
3.1 Услуги сторонних организаций	23 220
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 351
- Дезинсекция	2 500
- Дератизация	1 510
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 939
- Обслуживание экокочков	2 875
- Тех.обслуживание ВДГО	742
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 766
- Вывоз КГМ	4 950
- Механизированная уборка	6 948
- Уборка придомовой территории	44 868
4. Общеэксплуатационные расходы	30 593
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 754
5.1 Управление жилым фондом	28 755
- Юридические услуги	8 149
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 704
- Выдача справок о регистрации	290
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	520
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	294
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 601
Итого стоимость услуг без НДС	192 310
Всего с учетом НДС	226 926
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	105 906

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	225 419
Начислено населению	185 306
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 113
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 434
Начислено населению	9 634
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 800

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)