

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 65

4301

Год ввода	1931
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-13 333
Начислено населению	135 243
Оплачено населением	126 354
Начислено арендаторам	57 003
Оплачено арендаторами	79 723
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	207 064
Задолженность на 01.01.2019 г.	-26 666

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-67 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 011
- Врезка в сеть ХГВС	1 902
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 545
- Очистка помещения от мусора	2 470
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 231
- Проверка на прогрев	2 118
- Прочистка канализации	3 341
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 775
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 170
- Аварийно-ремонтная служба	4 785
- Профилактический осмотр	2 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 766
3.1 Услуги сторонних организаций	20 833
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 305
- Дезинсекция	450
- Дератизация	478
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экокочков	2 316
- Тех.обслуживание ВДГО	1 056
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 934
- Вывоз КГМ	3 894
- Механизированная уборка	1 998
- Уборка придомовой территории	49 042
4. Общеэксплуатационные расходы	24 653
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 666
5.1 Управление жилым фондом	23 172
- Юридические услуги	6 567
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 286
- Выдача справок о регистрации	159
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 930
- Услуги по регистрационному учету граждан	197
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	207
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 318
Итого стоимость услуг без НДС	182 584
Всего с учетом НДС	215 449
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-76 126

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	147 294
Начислено населению	72 117
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 177

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	3 690
Начислено населению	2 208
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 483

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)