

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 67/1

4303

Год ввода	1900
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	119,1
Количество квартир	7

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 868
Начислено населению	15 974
Оплачено населением	8 106
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	8 106
Задолженность на 01.01.2019 г.	15 736

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-236 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 768
- Демонтаж радиатора	3 549
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	566
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 706
- Проверка на прогрев	1 572
- Прочистка канализации	5 375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 645
- Аварийно-ремонтная служба	453
- Профилактический осмотр	1 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 697
3.1 Услуги сторонних организаций	3 549
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 208
- Дератизация	55
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экокочков	219
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 147
- Вывоз КГМ	570
- Механизированная уборка	1 056
- Уборка придомовой территории	12 521
4. Общеэксплуатационные расходы	2 334
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	2 791
5.1 Управление жилым фондом	2 194
- Юридические услуги	622
5.2 Услуги ЕРКЦ	596
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	419
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 957
Итого стоимость услуг без НДС	67 193
Всего с учетом НДС	79 287
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-307 648

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)