

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 67/3

4305

Год ввода	1939
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	132,7
Количество квартир	6

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 495
Начислено населению	12 299
Оплачено населением	5 804
Оплачено	5 804
Задолженность на 01.01.2019 г.	12 990

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-234 986
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 318
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	566
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 172
- Прочистка канализации	1 580
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 697
- Аварийно-ремонтная служба	505
- Профилактический осмотр	1 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 363
3.1 Услуги сторонних организаций	2 778
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 167
- Дератизация	366
- Обслуживание экокбокс	244
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 584
- Вывоз КГМ	216
- Механизированная уборка	630
- Уборка придомовой территории	17 738
4. Общеэксплуатационные расходы	2 601
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	2 831
5.1 Управление жилым фондом	2 444
- Юридические услуги	693
5.2 Услуги ЕРКЦ	376
- Выдача справок о регистрации	65
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	311
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 584
Итого стоимость услуг без НДС	54 394
Всего с учетом НДС	64 185

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-293 367**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)