

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 67/4

4309

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1120,7
Количество квартир	18

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-19 999
Начислено населению	137 758
Оплачено населением	157 757
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	157 757
Задолженность на 01.01.2019 г.	-39 998

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-235 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 453
- Кронирование и снос деревьев	19 473
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 225
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 136
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт кровли	12 882
- Сантехнические работы	4 067
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 655
- Аварийно-ремонтная служба	4 263
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 054
3.1 Услуги сторонних организаций	24 121
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 206
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экокбокс	2 064
- Тех.обслуживание ВДГО	1 408
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 933
- Вывоз КГМ	4 218
- Механизированная уборка	1 500
- Уборка придомовой территории	53 215
4. Общеэксплуатационные расходы	21 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 086
5.1 Управление жилым фондом	20 643
- Юридические услуги	5 850
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 224
- Выдача справок о регистрации	737
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 110
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	219
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 946

Итого стоимость услуг без НДС 204 157

Всего с учетом НДС 240 906

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -318 540

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	228 879
Начислено населению	121 576
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	107 303

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 710
Начислено населению	6 485
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 225

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)