

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 69

4310

Год ввода	1934
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2122,8
Количество квартир	36

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-4 842
Начислено населению	346 950
Оплачено населением	352 501
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	355 347
Задолженность на 01.01.2019 г.	-9 684

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-334 390
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 272
- Водоотлив из подвала	4 619
- Общестроительные работы	12 454
- Окраска фасада	8 258
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 571
- Проверка на прогрев	4 032
- Прочистка канализации	3 341
- Смена замка	997
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 467
- Аварийно-ремонтная служба	8 075
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 729
3.1 Услуги сторонних организаций	67 268
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 324
- Дезинсекция	488
- Дератизация	690
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экобоксов	3 909
- Тех.обслуживание ВДГО	1 689
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 461
- Вывоз КГМ	13 218
- Механизированная уборка	12 768
- Уборка придомовой территории	83 475
4. Общеэксплуатационные расходы	41 601
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 843
5.1 Управление жилым фондом	39 102
- Юридические услуги	11 081
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 266
- Выдача справок о регистрации	865
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	583
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	475
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 167
Итого стоимость услуг без НДС	349 079
Всего с учетом НДС	411 913
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-390 956

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	458 118
Начислено населению	354 653
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 465
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 325
Начислено населению	2 331
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 994

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)