

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 84**

4314

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3126
Количество квартир	39

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-12 988
Начислено населению	323 830
Оплачено населением	312 852
Начислено арендаторам	100 641
Оплачено арендаторами	125 315
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	441 014
Задолженность на 01.01.2019 г.	-25 976

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	409 417
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	388 129
- Врезка в сеть ХГВС	1 952
- Общестроительные работы	6 085
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 526
- Проверка на прогрев	4 151
- Ремонт лестничной клетки	350 934
- Слив и наполнение системы ЦО	1 782
- Смена труб ХГВС	13 698
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 479
- Аварийно-ремонтная служба	11 891
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 488
3.1 Услуги сторонних организаций	36 767
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 829
- Дезинсекция	712
- Дератизация	755
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экокочков	5 756
- Тех.обслуживание ВДГО	1 242
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 722
- Вывоз КГМ	8 450
- Механизированная уборка	12 144
- Уборка придомовой территории	75 128
4. Общеэксплуатационные расходы	61 261
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 998
5.1 Управление жилым фондом	57 581
- Юридические услуги	16 318
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 938
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 444
- Услуги по регистрационному учету граждан	197
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	479
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 051
Итого стоимость услуг без НДС	688 406
Всего с учетом НДС	812 319

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **38 112**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	164 861
Начислено населению	154 411
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 450

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	469 678
Начислено населению	411 816
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 862

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	29 635
Начислено населению	12 601
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 034

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)