

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 121/2

4746

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5248
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-9 493
Начислено населению	976 266
Оплачено населением	986 541
Начислено за использование общедомового имущества	7 155
Оплачено за использование общедомового имущества	6 373
Оплачено	992 914
Задолженность на 01.01.2019 г.	-18 986

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	2 620 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 371
- Изготовление металлической двери	42 398
- Окраска МАФ	3 260
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 024
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	48 371
- Ремонт кровли	22 054
- Смена досок объявлений	2 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 132
- Аварийно-ремонтная служба	19 963
- Профилактический осмотр	11 169
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 113
3.1 Услуги сторонних организаций	213 989
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 741
- Дезинсекция	1 108
- Дератизация	1 568
- Комплексное обслуживание лифтов	117 555
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	4 982
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	1 452
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 580
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 124
- Вывоз КГМ	23 921
- Механизированная уборка	21 858
- Уборка придомовой территории	80 345
4. Общеэксплуатационные расходы	102 846
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 278
5.1 Управление жилым фондом	96 668
- Юридические услуги	27 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 017
- Выдача справок о регистрации	446
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 753
- Услуги по регистрационному учету граждан	818
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 593
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 772

Итого стоимость услуг без НДС 747 512

Всего с учетом НДС 882 064

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 731 302

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 371 147

Начислено населению 273 454

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 97 693

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)