

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 121/3**

4359

Год ввода	2001
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3107,53
Количество квартир	34

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	71 873
Начислено населению	622 127
Оплачено населением	550 963
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	553 809
Задолженность на 01.01.2019 г.	143 746

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 182 134
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 877
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 024
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 328
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 797
- Аварийно-ремонтная служба	11 821
- Профилактический осмотр	9 976
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 127
3.1 Услуги сторонних организаций	133 246
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 414
- Дезинсекция	2 159
- Дератизация	3 055
- Комплексное обслуживание лифтов	61 920
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбксов	2 950
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 144
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 880
- Вывоз КГМ	23 811
- Механизированная уборка	21 246
- Уборка придомовой территории	67 823
4. Общеэксплуатационные расходы	60 899
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 163
5.1 Управление жилым фондом	57 241
- Юридические услуги	16 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 048
- Выдача справок о регистрации	505
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 932
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	874
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 346

Итого стоимость услуг без НДС **458 208**

Всего с учетом НДС **540 686**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 195 257**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	306 954
Начислено населению	157 625
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	149 328
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	65 950
Начислено населению	43 978
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 972

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)