

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 121/а**

4801

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2944,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 829
Начислено населению	817 009
Оплачено населением	807 889
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	810 735
Задолженность на 01.01.2019 г.	19 658

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	453 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	274 299
- Кронирование и снос деревьев	13 292
- Общестроительные работы	97 885
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 345
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 903
- Проверка на прогрев	5 402
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт ливневочной трубы	8 162
- Ремонт теплосчетчика	1 760
- Ремонт штукатурки	48 943
- Смена запорной арматуры ЦО	21 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических ограждений	22 886
- Установка информационного щита	1 251
- Установка почтовых ящиков	6 749
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 692
- Аварийно-ремонтная служба	11 202
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	276 568
3.1 Услуги сторонних организаций	207 367
- Вывоз твердых бытовых отходов	67 362
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экоксов	2 796
- Тех.обслуживание ВДГО	1 761
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	134 765
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 201
- Вывоз КГМ	19 988
- Механизированная уборка	6 432
- Уборка придомовой территории	42 781
4. Общеэксплуатационные расходы	57 710
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 555
5.1 Управление жилым фондом	54 243
- Юридические услуги	15 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 266
- Выдача справок о регистрации	1 975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 348
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 045
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 595
Итого стоимость услуг без НДС	741 418
Всего с учетом НДС	874 873

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **389 645**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	559 554
Начислено населению	485 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 984

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)