

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 101**

4401

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4793,4
Количество квартир	104

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-16 337
Начислено населению	630 967
Оплачено населением	649 950
Начислено арендаторам	114 353
Оплачено арендаторами	112 467
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 810
Оплачено	767 226
Задолженность на 01.01.2019 г.	-32 674

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	353 429
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	348 529
- Водоотлив из подвала	7 639
- Оборудование контейнерной площадки	17 295
- Общестроительные работы	10 267
- Окраска МАФ	5 664
- Окраска труб ЦО	1 257
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 174
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	41 634
- Прочистка канализации	6 321
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт радиатора	1 361
- Ремонт фасада	24 813
- Ремонт штукатурки	7 223
- Смена труб канализации	28 312
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка металлических ограждений	173 266
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 920
- Аварийно-ремонтная служба	18 234
- Профилактический осмотр	7 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 726
3.1 Услуги сторонних организаций	279 954
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 566
- Дератизация	180
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	9 198
- Обслуживание экокочков	4 551
- Ремонт вентканалов	152 122
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 856
- Устранение завалов в вентканале	9 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 772
- Вывоз КГМ	20 950
- Механизированная уборка	8 478
- Уборка придомовой территории	80 345
4. Общеэксплуатационные расходы	93 937
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 112
5.1 Управление жилым фондом	88 294
- Юридические услуги	25 022
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 809
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 180
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 009
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	29 197
Итого стоимость услуг без НДС	1 002 421
Всего с учетом НДС	1 182 857

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-62 202**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	895 708
Начислено населению	586 382
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	309 326
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 503
Начислено населению	2 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 710

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)