

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 104/1

4403

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2798,6
Количество квартир	160

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	91 048
Начислено населению	708 420
Оплачено населением	658 691
Начислено арендаторам	41 109
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	660 551
Задолженность на 01.01.2019 г.	182 096

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-445 897
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 862
- Обслуживание ИТП	46 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 297
- Прочистка канализации	1 580
- Ремонт слуховых окон.	3 453
- Смена досок объявлений	2 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 332
- Аварийно-ремонтная служба	10 646
- Профилактический осмотр	7 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 529
3.1 Услуги сторонних организаций	110 634
- Вывоз твердых бытовых отходов	99 006
- Дезинсекция	2 185
- Дератизация	3 092
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экобоксов	5 153
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 895
- Вывоз КГМ	30 986
- Механизированная уборка	14 262
- Уборка придомовой территории	135 647
4. Общеэксплуатационные расходы	54 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 035
5.1 Управление жилым фондом	51 550
- Юридические услуги	14 609
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 337
- Выдача справок о регистрации	2 220
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 665
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 452
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 148
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 978

Итого стоимость услуг без НДС 548 580

Всего с учетом НДС 647 324

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -432 670

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 417 442

Начислено населению 696 737

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 720 705

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)