

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 104

4402

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3111,7
Количество квартир	76

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-15 933
Начислено населению	500 316
Оплачено населением	525 543
Начислено арендаторам	30 986
Оплачено арендаторами	22 401
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	550 790
Задолженность на 01.01.2019 г.	-31 866

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-533 854
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 741
- Общестроительные работы	5 209
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 378
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 684
- Проверка на прогрев	5 009
- Ремонт ливневочной трубы	2 479
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 425
- Аварийно-ремонтная служба	11 837
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 818
3.1 Услуги сторонних организаций	111 973
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 769
- Дезинсекция	164
- Дератизация	174
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	7 259
- Обслуживание экокочков	5 730
- Тех.обслуживание ВДГО	2 898
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 317
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 845
- Вывоз КГМ	16 347
- Механизированная уборка	13 806
- Уборка придомовой территории	88 692
4. Общеэксплуатационные расходы	60 980
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 601
5.1 Управление жилым фондом	57 318
- Юридические услуги	16 243
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 536
- Выдача справок о регистрации	991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 203
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	747
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 337

Итого стоимость услуг без НДС 457 901

Всего с учетом НДС 540 323

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -523 387

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	715 557
Начислено населению	483 821
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	231 736

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 468
Начислено населению	11 656
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 811

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)