

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 106/1

4399

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 784
Начислено населению	549 212
Оплачено населением	542 223
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	545 883
Задолженность на 01.01.2019 г.	15 568

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	150 095
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	887 662
- Кронирование и снос деревьев	32 294
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 870
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 492
- Проверка на прогрев	5 021
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт лестничной клетки	399 784
- Смена подъездных оконных блоков	340 004
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка информационного щита	3 754
- Установка светильников	29 190
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 694
- Аварийно-ремонтная служба	12 106
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 197
3.1 Услуги сторонних организаций	115 450
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 850
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	1 989
- Обследование дымоходов	7 806
- Обслуживание экокочков	5 860
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 780
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 746
- Вывоз КГМ	17 898
- Механизированная уборка	8 460
- Уборка придомовой территории	81 388
4. Общеэксплуатационные расходы	62 366
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 251
5.1 Управление жилым фондом	58 620
- Юридические услуги	16 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 811
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 677
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 354
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	820
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	38 165
Итого стоимость услуг без НДС	1 310 334
Всего с учетом НДС	1 546 194
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-850 216

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	879 246
Начислено населению	540 735
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	338 511

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 283
Начислено населению	3 114
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 169

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)