

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 106/2**

4400

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5103,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	68 270
Начислено населению	1 126 261
Оплачено населением	1 058 700
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 061 546
Задолженность на 01.01.2019 г.	136 540

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 676 856
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 415
- Изготовление металлической двери	59 618
- Общестроительные работы	10 026
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 441
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 119
- Ремонт кровли	6 903
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 398
- Установка информационного щита	2 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 203
- Аварийно-ремонтная служба	19 412
- Профилактический осмотр	10 791
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	512 785
3.1 Услуги сторонних организаций	316 017
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 772
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	1 513
- Комплексное обслуживание лифтов	115 461
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	9 397
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Техническое диагностирование ВДГО	28 678
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	196 768
- Вывоз КГМ	24 411
- Механизированная уборка	21 774
- Уборка мусоропровода	75 455
- Уборка придомовой территории	75 128
4. Общеэксплуатационные расходы	100 006
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 959
5.1 Управление жилым фондом	93 999
- Юридические услуги	26 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 304
- Выдача справок о регистрации	610
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 832
- Услуги по регистрационному учету граждан	862
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 656
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 011

Итого стоимость услуг без НДС	927 380
Всего с учетом НДС	1 094 308
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 644 094

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	434 171
Начислено населению	328 614
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	105 556
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 040
Начислено населению	27 506
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 534

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)