

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 106**

4404

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1586,7
Количество квартир	19

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	30 786
Начислено населению	224 209
Оплачено населением	218 905
Начислено арендаторам	64 091
Оплачено арендаторами	39 317
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	261 068
Задолженность на 01.01.2019 г.	61 572

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-558 805
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 882
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 024
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 391
- Проверка на прогрев	2 923
- Прочистка канализации	1 580
- Ремонт ливневочной трубы	3 622
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 428
- Аварийно-ремонтная служба	6 036
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 736
3.1 Услуги сторонних организаций	47 564
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 565
- Дезинсекция	472
- Дератизация	668
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экокочков	2 922
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 248
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 172
- Вывоз КГМ	6 326
- Механизированная уборка	7 110
- Уборка придомовой территории	65 737
4. Общеэксплуатационные расходы	31 095
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 836
5.1 Управление жилым фондом	29 227
- Юридические услуги	8 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 305
- Выдача справок о регистрации	169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	305
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 229

Итого стоимость услуг без НДС **248 206**

Всего с учетом НДС **292 883**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-590 620**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	180 322
Начислено населению	162 232
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 090
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 159
Начислено населению	8 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 123

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)